

JAARVERSLAG 2021

Geachte

Conform aan de artikelen 3:4-3:6 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen hebben wij de eer U hiermede verslag uit te brengen over de activiteiten en de evolutie van uw Vennootschap gedurende het boekjaar 2021.

Meer specifiek zullen wij u berichten over de volgende punten:

- Algemene commentaar bij de door de Raad van Bestuur opgestelde jaarrekening, waarin een getrouw beeld wordt gegeven van de gang van zaken en de positie van de Vennootschap;
- Belangrijke gebeurtenissen die zich hebben voorgedaan na afsluiting van het boekjaar;
- Bijzondere omstandigheden die de ontwikkeling van de Vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden;
- Werkzaamheden op gebied van onderzoek en ontwikkeling;
- Bijzondere verrichtingen (kapitaalverhogingen, uitgifte converteerbare obligaties of warrants, inkoop eigen aandelen, enz.);
- Gegevens betreffende het bestaan van bijkantoren van de Vennootschap;
- Relevante verrichtingen met betrekking tot de voorwaarden tot erkenning van de Vennootschap als erkende coöperatieve vennootschap;
- Belangrijkste risico's en onzekerheden en bijzondere rapportering over het gebruik van financiële instrumenten.

1. Commentaar bij de Jaarrekening

1.1. Bedrijfskosten

De totale exploitatiekosten bedragen 20.078,13 euro en zijn samengesteld als volgt:

- Diensten en diverse goederen: 19.210,13 euro (in het bijzonder de vergoeding voor het financieel en administratief beheer, de Commissaris en wettelijke publicaties);
- Andere bedrijfskosten: 868,00 euro (vooral Securex Integrity).

1.2. Financiële resultaten

In 2021 werd een positief financieel resultaat geboekt van 246.049,92 euro, samengesteld als volgt:

- Opbrengsten uit financiële vaste activa: 228.001,58 euro, bestaande uit de interesten op leningen verstrekt aan Electrabel (188.635,53 euro) en EGPF (39.366,05 euro).
- Opbrengsten uit vlottende activa: 5,70 euro.
- Andere financiële opbrengsten: 19.200,00 euro. Volgens de leningovereenkomsten tussen Electrabel CoGreen en Electrabel/EGPF is er een aanbrenghremie van 6.000,00 euro per project aan Electrabel CoGreen betaald, waarvan 10% als opbrengst geboekt is in 2020.
- Financiële kosten: bedrag ten belope van 1.157,36 euro (bankkosten).

1.3. Kapitaalverhoging

In 2021 kon de "portfolio" van de Vennootschap versterkt worden via de openstelling voor geïnteresseerde kandidaat-coöperanten van een inschrijvingsronde inzake de openbare aanbidding tot inschrijving op de uitgifte van nieuwe aandelen B van de Vennootschap voor 3 nieuwe windturbineparken, dit voor een totaal van 5 windturbines. Het resultaat der afsluiting van de betalingsperiode werd via besluitneming van de Raad van Bestuur van de Vennootschap geconverteerd in een corresponderende kapitaalverhogingsverrichting, waarbij - ingevolge de doorgevoerde inschrijving en volstorting der betrokken Aandelen B, dit voor een additioneel totaal aantal van 2.065 aandelen B, met een eenheidswaarde van 125,00 euro - het kapitaal van de Vennootschap aldus verhoogd werd met 258.125,00 euro. De nieuwe aandelen, onderschreven door 125 nieuwe aandeelhouders, zijn dividendgerechtigd vanaf het boekjaar 2022.

De betrokken 'portfolio'-uitbreiding betreft de volgende reeks van windturbineparken:

- Windturbinepark Temse-Kruike, een realisatie W4F Projects Beta nv: 67 aandeelhouders, voor een totaal van 139.375,00 euro;
- Windturbinepark Turnhout, een realisatie van W4F Projects Alfa nv: 20 aandeelhouders, voor een totaal van 34.750,00 euro;
- Windturbinepark Wondelgem, een realisatie van W4F Projects Alfa nv: 38 aandeelhouders, voor een totaal van 84.000,00 euro.

In totaal worden vandaag 35 windturbineparken in een financieringscontext van Electrabel CoGreen gerealiseerd.

OVERLIJDENS/TERUGGAVE

Overeenkomstig artikel 12 van de statuten werd na de gewone algemene vergadering van 2021 ook overgegaan tot de terugbetaling van 168 aandelen aan de erfgenamen van overleden aandeelhouders van subcategorieën van aandelen B. Het totaal der terugbetalingen bedraagt 21.000,00 euro. De aandelen van 15 vervroegd uitgetreden aandeelhouders van subcategorieën van aandelen B werden terugbetaald, namelijk 264 aandelen voor een totaal van 54.000,00 euro.

Het balanstotaal per einde 2021 bedraagt 5.883.396,60 euro bij een eigen vermogen na resultaatsbestemming van 5.543.475,79 euro.

1.4. Bestemming van het resultaat

De winst van het boekjaar bedraagt 204.892,78 euro.

De overgedragen winst van het vorig boekjaar belooft 45.928,82 euro. Aldus wordt de te bestemmen winst van het boekjaar 2021 250.821,60 euro.

Aan de aandeelhouders wordt voorgesteld om volgende resultaatsbestemming goed te keuren:

- DOTATIE AAN DE WETTELIJKE RESERVES: 10.244,64 euro
- UIT TE KEREN DIVIDEND: 212.420,19 euro
- OVER TE DRAGEN WINST: 28.156,77 euro.

Voor wat in het bijzonder het uit te keren dividend betreft, wordt aan de aandeelhouders voorgesteld om aan de verschillende subcategorieën van Aandelen B het volgend dividend per aandeel toe te kennen:

- voor de aandeelhouders van de subcategorie aandelen B Zwevegem-Harelbeke: 7,50 euro bruto per aandeel
- voor de aandeelhouders van de subcategorie aandelen B Frasnés-les-Anvaing: 7,50 euro bruto per aandeel
- voor de aandeelhouders van de subcategorie aandelen B Sint-Gillis-Waas: 7,50 euro bruto per aandeel
- voor de aandeelhouders van de subcategorie aandelen B Lochristi-Zele: 7,25 euro bruto per aandeel
- voor de aandeelhouders van de subcategorie aandelen B Poperinge: 7,50 euro bruto per aandeel
- voor de aandeelhouders van de subcategorie aandelen B Genk Zuid: 4,87 euro bruto per aandeel
- voor de aandeelhouders van de subcategorie aandelen B Belgicastraat (Gent): 7,50 euro bruto per aandeel
- voor de aandeelhouders van de subcategorie aandelen B Darsen I (Gent): 5,52 euro bruto per aandeel
- voor de aandeelhouders van de subcategorie aandelen B Westerlo: 3,95 euro bruto per aandeel
- voor de aandeelhouders van de subcategorie aandelen B Gingelom: 7,50 euro bruto per aandeel
- voor de aandeelhouders van de subcategorie aandelen B Wuustwezel: 7,50 euro bruto per aandeel
- voor de aandeelhouders van de subcategorie aandelen B Olen: 3,88 euro bruto per aandeel
- voor de aandeelhouders van de subcategorie aandelen B Sint-Pieters-Leeuw: 3,30 euro bruto per aandeel
- voor de aandeelhouders van de subcategorie aandelen B Ravenshout: 3,46 euro bruto per aandeel
- voor de aandeelhouders van de subcategorie aandelen B Wielsbeke: 5,23 euro bruto per aandeel
- voor de aandeelhouders van de subcategorie aandelen B Zelzate-Gent: 7,50 euro bruto per aandeel
- voor de aandeelhouders van de subcategorie aandelen B Pathoekeweg (Brugge): 4,63 euro bruto per aandeel
- voor de aandeelhouders van de subcategorie aandelen B Beveren: 3,76 euro bruto per aandeel
- voor de aandeelhouders van de subcategorie aandelen B Darsen II (Gent): 5,13 euro bruto per aandeel
- voor de aandeelhouders van de subcategorie aandelen B Lincen: 3,71 euro bruto per aandeel
- voor de aandeelhouders van de subcategorie aandelen B Meerhout: 4,36 euro bruto per aandeel
- voor de aandeelhouders van de subcategorie aandelen B Stora Enso (Gent): 6,55 euro bruto per aandeel

- voor de aandeelhouders van de subcategorie aandelen B Ecaussinnes: 3,82 euro bruto per aandeel
- voor de aandeelhouders van de subcategorie aandelen B Soignies: 3,55 euro bruto per aandeel
- voor de aandeelhouders van de subcategorie aandelen B Retie: 3,77 euro bruto per aandeel
- voor de aandeelhouders van de subcategorie aandelen B Maldegem: 4,03 euro bruto per aandeel
- voor de aandeelhouders van de subcategorie aandelen B Kaprijke: 7,50 euro bruto per aandeel
- voor de aandeelhouders van de subcategorie aandelen B ICO Windpark: 3,68 euro bruto per aandeel
- voor de aandeelhouders van de subcategorie aandelen B Hoogstraten: 6,65 euro bruto per aandeel
- voor de aandeelhouders van de subcategorie aandelen B Ham: 4,77 euro bruto per aandeel
- voor de aandeelhouders van de subcategorie aandelen B Eeklo: 4,68 euro bruto per aandeel
- voor de aandeelhouders van de subcategorie aandelen B Aalst: 4,11 euro bruto per aandeel.

(Ter herinnering: het dividend voor alle subcategorieën van Aandelen B is begrensd tot 6% per Aandeel B.)

Voormelde berekening is punctueel voor iedere subcategorie van Aandelen B gebaseerd op de resultaten van het windturbinepark, verbonden aan deze subcategorie van Aandelen B.

Deze dividenden zijn onderworpen aan roerende voorheffing, die desgevallend kan worden teruggevorderd door de aangifte in de personenbelasting.

Er zijn geen bedrijfskosten van Electrabel CoGreen, die rechtstreeks ten laste zijn te leggen van een bepaald windturbinepark. De algemene kosten van Electrabel CoGreen worden omgeslagen over al de opbrengsten in functie van de relatieve belangrijkheid van de investeringen in elk windturbinepark.

2. Gezondheids crisis

ELECTRABEL en de projectvennootschappen door Electrabel CoGreen gefinancierd hebben van bij de aanvang van de gezondheids crisis alle maatregelen getroffen om de continuïteit van de productie te verzekeren. De onderhoudsprogramma's werden aangepast rekening houdend met de opgelegde beperkingen en sommige niet-essentiële controles werden uitgesteld.

ELECTRABEL en de projectvennootschappen hebben alle nodige maatregelen genomen om de gezondheid van de medewerkers te beschermen en de verdere verspreiding van Covid-19 te beperken of te voorkomen. Hierbij werden alle maatregelen van overheidswege of door de ENGIE Groep opgelegd strikt opgevolgd.

De opvolging van de gevolgen van de gezondheids crisis blijft ook voor 2022 een zeer belangrijk aandachtspunt.

3. Belangrijke gebeurtenissen na de jaarafsluiting

Toestand in Oekraïne

De evolutie van de internationale situatie in verband met de oorlog in Oekraïne blijft vooralsnog onzeker en wordt gevolgd door de Vennootschap, die aandacht heeft voor alle mogelijke gevolgen van de crisis, met name in het bijzonder de ontwikkeling van de elektriciteitsprijzen.

4. Omstandigheden die de ontwikkeling van de Vennootschap aanzienlijk kunnen beïnvloeden

De Vennootschap heeft met bepaalde exploitatie- of werkmaatschappijen, inzonderheid Electrabel - dit ook ten behoeve van de vennootschappen Greensky, Wind4Flanders Projects 1, Wind4Flanders Projects 2, Wind4Flanders Projects 3, Wind4Flanders Projects 4, Wind4Flanders Projects Alfa, Wind4Flanders Projects Beta, Conquest4Wind P5, ICO Windpark en Electrabel Green Projects Flanders (EGPF), specifieke leningsovereenkomsten afgesloten, waarbij vanuit de Vennootschap de financiering der onderscheiden windturbinepark-realisaties in de schoot van voornoemde operationele vennootschappen mede is doorgevoerd en/of ondersteund.

De regelgeving, die van toepassing is op de bedrijfsverrichtingen van de betrokken exploitatie- of werkmaatschappijen, kan - minstens op onrechtstreekse wijze - ook de financiële situatie en de resultaten van de Vennootschap impacteren. In dat kader is de evolutie op het vlak van de wetgeving met betrekking tot de groenestroomcertificaten en de andere mechanismen inzake de bevordering van elektriciteitsopwekking uit hernieuwbare energiebronnen alsmede op het vlak van de reglementering met betrekking tot de concrete voorwaardencontext, waaronder de projectrealisaties kunnen geëxploiteerd worden (bv. op het vlak van netaansluiting en/of injectiesituatie), een belangrijk aandachtspunt.

Ter zake is tevens bijzonder relevant de toepassing van de voor de voornoemde werkmaatschappijen vigerende contractuele bepalingen inzake de vaststelling en/of aanpassing van de eenheidsverkoopprijs voor elektrische energie, opgewekt via de windturbines op de sites der windturbineparken, alsmede van de eenheidsprijs per door de respectieve werkmaatschappijen verworven en in verkoop gestelde groenestroomcertificaten.

Daarnaast zijn ook de puur klimatologische omstandigheden op zich reeds mede sturend voor de activiteiten, die door de betrokken operationele vennootschappen ontplooid worden, en uiteindelijk medebepalend voor de productievolumes, die gegenereerd worden via de onderscheiden windturbineparken, wat qua resultaatvorming dan ook uiteindelijk gereflecteerd wordt binnen de Vennootschap. Hierbij kan worden gemeld dat de windproductie in 2021 merkbaar beneden het langjarige gemiddelde lag, waarbij vooral in de maanden januari, februari en november zeer matige productieresultaten werden genoteerd. De productiecijfers behaald tijdens het eerst en het vierde kwartaal zijn bepalend voor het jaarresultaat van een windturbinepark. De productiegegevens per park zijn terug te vinden op de website van de vennootschap en worden ook op gestructureerde basis opgenomen in de edities van de "Electrabel CoGreen-Nieuwsbrief".

5. Werkzaamheden op het gebied van onderzoek en ontwikkeling

De Vennootschap oefent vooralsnog geen eigen activiteiten uit op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.

6. Bijzondere verrichtingen

Er zijn geen bijzonder verrichtingen behoudens onder 1 vermeld.

7. Gegevens betreffende het bestaan van bijkantoren van de Vennootschap

De bestuurders verklaren op eer dat de Vennootschap geen bijkantoren heeft, noch in België, noch in het buitenland.

8. Relevante verrichtingen met betrekking tot de voorwaarden tot erkenning van de Vennootschap als coöperatieve vennootschap

De "Electrabel CoGreen-Nieuwsbrief", die verscheen in januari, mei en september 2021, blijft de (kandidaat) coöperanten informeren over de ontwikkeling van de Vennootschap en belicht steeds een aantal bijzondere thema's met betrekking tot hernieuwbare energie en windenergie. In de betrokken nieuwsbrieven worden verschillende onderwerpen over de exploitatie van windturbines verder uitgediept. Het afgelopen jaar werd bijzondere aandacht besteed aan de nieuwe windturbineparken gefinancierd in een Electrabel CoGreen context, de recuperatie van de roerende voorheffing betaald op de dividenden uitgekeerd door Electrabel CoGreen en de ambities van ENGIE in België inzake hernieuwbare energie tegen 2030.

De "Electrabel CoGreen-Nieuwsbrief" en de website blijven de coöperanten informeren over de financiële return, die een investering via een coöperanten-aandeel in de Vennootschap met zich brengt. Via deze kanalen werden de coöperanten ook geïnformeerd over de door de gewone algemene vergadering in juni 2021 genomen beslissingen aangaande het voor uitkering ter beschikking gestelde totaal dividendbedrag en de concrete dividenden, gerelateerd aan de resultaten van het boekjaar 2020 voor de in aanmerking komende windturbineparken, dit dan ook in vergelijking met het gemiddeld streefrendement, zoals vooropgesteld bij de oprichting van de Vennootschap.

9. Belangrijke risico's en onzekerheden en bijzondere rapportering over het gebruik van financiële instrumenten

Electrabel CoGreen is en blijft, zoals elke andere onderneming, onderhevig aan een aantal risico's en onzekerheden, inherent aan het ondernemingsleven op zich.

De gangbare exploitatierisico's, eigen aan de sector der productie van inzonderheid windenergie en dus aan de bouw, de exploitatie en het beheer van windturbineparken, zijn, zoals beschreven werd onder punt 4 van onderhavige jaarrapportering, aanwezig in de onderscheiden exploitatie- en werkmaatschappijen, waarvan hoger sprake, en worden door de Vennootschap, als medefinancier - rechtstreeks of onrechtstreeks - van de betrokken windturbineparken via de afgesloten leningscontracten mee opgevolgd.

De keuze van de gehanteerde financiële instrumenten, zijnde inzonderheid de door de Vennootschap zelf verstrekte financieringen ten gunste van uiteindelijk - rechtstreeks of onrechtstreeks - de hogergenoemde operationele vennootschappen, kaderde en kadert binnen een weloverwogen financieel-economisch beleid van de Vennootschap, waarbij de analyse en de correcte afweging en strikte beheersing van mogelijke risico's in het bijzonder met betrekking tot de vaststelling en opvolging der specifieke rente-vergoeding(ssstructuur) één van de prioriteiten is.

Electrabel CoGreen
26 april 2022
De Raad van Bestuur



Mieke Sas
Bestuurder



Nico Priem
Voorzitter