

JAARVERSLAG 2022

Geachte

Conform aan de artikelen 3:4-3:6 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen hebben wij de eer U hiermede verslag uit te brengen over de activiteiten en de evolutie van uw Vennootschap gedurende het boekjaar, dat liep vanaf 1 januari 2022 en afgesloten werd op 31 december 2022.

Meer specifiek zullen wij u berichten over de volgende punten:

- Algemene commentaar bij de door de Raad van Bestuur opgestelde jaarrekening, waarin een getrouw beeld wordt gegeven van de gang van zaken en van de positie van de Vennootschap;
- Belangrijke gebeurtenissen die zich hebben voorgedaan na de afsluiting van het boekjaar;
- Bijzondere omstandigheden die de ontwikkeling van de Vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden;
- Werkzaamheden op gebied van onderzoek en ontwikkeling;
- Bijzondere verrichtingen (kapitaalverhogingen, uitgifte converteerbare obligaties of warrants, inkoop eigen aandelen, enz.);
- Gegevens betreffende het bestaan van bijkantoren van de Vennootschap;
- Relevante verrichtingen met betrekking tot de voorwaarden tot erkenning van de Vennootschap als erkende coöperatieve vennootschap;
- Belangrijkste risico's en onzekerheden en bijzondere rapportering over het gebruik van financiële instrumenten.

1. Commentaar bij de Jaarrekening

1.1. Bedrijfskosten

De totale exploitatiekosten bedragen 23.832,20 euro en zijn samengesteld als volgt:

- Diensten en diverse goederen : 22.964,20 euro (in het bijzonder de vergoeding voor het financieel en administratief beheer, de Commissaris en wettelijke publicaties);
- Andere bedrijfskosten: 868,00 euro (vooral Securex Integrity).

1.2. Financiële resultaten

In 2022 werd een positief financieel resultaat geboekt van 267.270,68 euro, samengesteld als volgt:

- Opbrengsten uit financiële vaste activa: 247.257,96 euro, bestaande uit de interesten op leningen verstrekt aan Electrabel (208.503 euro) en EGPF (38.754 euro).
- Opbrengsten uit vlottende activa: 49,06 euro.
- Andere financiële opbrengsten: 21.000,00 euro. Volgens de leningsovereenkomsten tussen CoGreen en Electrabel / EGPF is er een aanbrengpremie van 6.000,00 euro per project aan I CoGreen betaald, waarvan 10% als opbrengst geboekt is in 2022.

- Financiële kosten: bedrag ten belope van 1.035,34 euro (bankkosten).

1.3. Inbreng

Het afgelopen jaar werden geen nieuwe windturbineparken in de financieringsportfolio van CoGreen opgenomen.

In totaal worden vandaag 35 windturbineparken in een financieringscontext van CoGreen gerealiseerd.

OVERLIJDENS / TERUGGAVE

Overeenkomstig artikel 12 van de statuten werd na de gewone algemene vergadering van 2022 ook overgegaan tot de terugbetaling van 192 aandelen aan de erfgenamen van overleden aandeelhouders van subcategorieën van aandelen B. Het totaal der terugbetalingen bedraagt 24.000 euro. De aandelen van 15 vervroegd uitgetreden aandeelhouders van subcategorieën van aandelen B werden terugbetaald namelijk 211 aandelen voor een totaal van 26.375 euro

Het balanstotaal per einde 2022 bedraagt 5.852.164,67 euro bij een eigen vermogen van 5.503.320,32 euro.

1.4. Bestemming van het resultaat

De winst van het boekjaar bedraagt 250.050,58 euro.

De overgedragen winst van het vorig boekjaar beloopt 28.156,77 euro. Aldus wordt de te bestemmen winst van het boekjaar 2022 278.207,35 euro.

Aan de Vennoten wordt voorgesteld om volgende resultaatsbestemming goed te keuren:

- DOTATIE AAN DE OVERIGE RESERVES: 12.502,53 euro
- UIT TE KEREN DIVIDEND: 239.831,05 euro
- OVER TE DRAGEN WINST: 25.873,77 euro.

Voor wat in het bijzonder het uit te keren dividend betreft, wordt aan de aandeelhouders voorgesteld om aan de verschillende subcategorieën van Aandelen B het volgende dividend per aandeel toe te kennen:

- voor de aandeelhouders van de subcategorie aandelen B Zwevegem-Harelbeke: 6,49 euro bruto per aandeel
- voor de aandeelhouders van de subcategorie aandelen B Frasnes-les-Anvaing: 7,50 euro bruto per aandeel
- voor de aandeelhouders van de subcategorie aandelen B Sint-Gillis-Waas: 7,50 euro bruto per aandeel
- voor de aandeelhouders van de subcategorie aandelen B Lochristi-Zele: 6,12 euro bruto per aandeel
- voor de aandeelhouders van de subcategorie aandelen B Poperinge: 7,50 euro bruto per aandeel
- voor de aandeelhouders van de subcategorie aandelen B Genk Zuid: 5,11 euro bruto per aandeel
- voor de aandeelhouders van de subcategorie aandelen B Belgicastraat (Gent): 7,50 euro bruto per aandeel
- voor de aandeelhouders van de subcategorie aandelen B Darsen I (Gent): 5,01 euro bruto per aandeel
- voor de aandeelhouders van de subcategorie aandelen B Westerlo: 4,62 euro bruto per aandeel
- voor de aandeelhouders van de subcategorie aandelen B Gingelom: 7,50 euro bruto per aandeel
- voor de aandeelhouders van de subcategorie aandelen B Wuustwezel: 7,50 euro bruto per aandeel
- voor de aandeelhouders van de subcategorie aandelen B Olen: 5,86 euro bruto per aandeel
- voor de aandeelhouders van de subcategorie aandelen B Sint-Pieters-Leeuw: 3,79 euro bruto per aandeel
- voor de aandeelhouders van de subcategorie aandelen B Ravenshout: 4,02 euro bruto per aandeel
- voor de aandeelhouders van de subcategorie aandelen B Wielsbeke: 5,76 euro bruto per aandeel

- voor de aandeelhouders van de subcategorie aandelen B Zelzate-Gent: 7,18 euro bruto per aandeel
- voor de aandeelhouders van de subcategorie aandelen B Pathoekeweg (Brugge): 5,05 euro bruto per aandeel
- voor de aandeelhouders van de subcategorie aandelen B Beveren: 4,41 euro bruto per aandeel
- voor de aandeelhouders van de subcategorie aandelen B Darsen II (Gent): 4,85 euro bruto per aandeel
- voor de aandeelhouders van de subcategorie aandelen B Lincet: 4,36 euro bruto per aandeel
- voor de aandeelhouders van de subcategorie aandelen B Meerhout: 5,43 euro bruto per aandeel
- voor de aandeelhouders van de subcategorie aandelen B Stora Enso (Gent): 6,39 euro bruto per aandeel
- voor de aandeelhouders van de subcategorie aandelen B Ecaussinnes: 4,18 euro bruto per aandeel
- voor de aandeelhouders van de subcategorie aandelen B Soignies: 4,05 euro bruto per aandeel
- voor de aandeelhouders van de subcategorie aandelen B Retie: 4,04 euro bruto per aandeel
- voor de aandeelhouders van de subcategorie aandelen B Maldegem: 4,32 euro bruto per aandeel
- voor de aandeelhouders van de subcategorie aandelen B Kaprijke: 7,50 euro bruto per aandeel
- voor de aandeelhouders van de subcategorie aandelen B ICO Windpark: 3,94 euro bruto per aandeel
- voor de aandeelhouders van de subcategorie aandelen B Hoogstraten: 7,50 euro bruto per aandeel
- voor de aandeelhouders van de subcategorie aandelen B Ham: 5,62 euro bruto per aandeel
- voor de aandeelhouders van de subcategorie aandelen B Eeklo: 7,04 euro bruto per aandeel
- voor de aandeelhouders van de subcategorie aandelen B Aalst: 5,80 euro bruto per aandeel
- voor de aandeelhouders van de subcategorie aandelen B Temse-Kruike: 4,12 euro bruto per aandeel
- voor de aandeelhouders van de subcategorie aandelen B Turnhout: 5,55 euro bruto per aandeel
- voor de aandeelhouders van de subcategorie aandelen B Wondelgem: 4,43 euro bruto per aandeel.

(Ter herinnering: het dividend voor alle subcategorieën van Aandelen B is begrensd tot 6% per Aandeel B.)

Voormelde berekening is punctueel voor iedere subcategorie van Aandelen B gebaseerd op de resultaten van het windturbinepark, verbonden aan deze subcategorie van Aandelen B.

Deze dividenden zijn onderworpen aan roerende voorheffing, die desgevallend kan worden teruggevorderd door de aangifte in de personenbelasting.

Er zijn geen bedrijfskosten van CoGreen, die rechtstreeks ten laste zijn te leggen van een bepaald windturbinepark. De algemene kosten van CoGreen worden omgeslagen over al de opbrengsten in functie van de relatieve belangrijkheid van de investeringen in elk windturbinepark.

2. Belangrijke gebeurtenissen na de jaarafsluiting

De zetel van de vennootschap is per 1 april 2023 verplaatst van Simon Bolivarlaan 34 – 1000 Brussel naar Simon Bolivarlaan 36 – 1000 Brussel.

Na de afsluiting van het boekjaar werden geen nieuwe relevante gebeurtenissen of andere elementen - buiten degene die punctueel in onderhavig bestuurlijk jaarrapport zouden zijn geëxpliciteerd - vastgesteld, die de getrouwheid van de voorgelegde jaarrekening over 2022 aanmerkelijk zouden hebben beïnvloed.

3. Omstandigheden die de ontwikkeling van de Vennootschap aanzienlijk kunnen beïnvloeden

De Vennootschap heeft met bepaalde exploitatie- of werkmaatschappijen, inzonderheid Electrabel – dit ook ten behoeve van de vennootschappen Greensky, Wind4Flanders Projects 1, Wind4Flanders Projects 2, Wind4Flanders Projects 3, Wind4Flanders Projects 4, Wind4Flanders Projects Alfa, Wind4Flanders Pojects Beta, Conquest4Wind P5 en ICO Windpark – en Electrabel Green Projects Flanders (EGPF), specifieke leningsovereenkomsten afgesloten, waarbij vanuit de Vennootschap de financiering der onderscheiden windturbinepark-realisaties in de

schoot van voornoemde operationele vennootschappen mede is doorgevoerd en/of ondersteund.

De regelgeving, die van toepassing is op de bedrijfsverrichtingen van de betrokken exploitatie- of werkmaatschappijen, kan – minstens op onrechtstreekse wijze – ook de financiële situatie en de resultaten van de Vennootschap impacteren. In dat kader is de evolutie op het vlak van de wetgeving met betrekking tot de groenestroomcertificaten en de andere mechanismen inzake de bevordering van elektriciteitsopwekking uit hernieuwbare energiebronnen alsmede op het vlak van de reglementering met betrekking tot de concrete voorwaardencontext, waaronder de projectrealisaties kunnen geëxploiteerd worden (bv. op het vlak van netaansluiting en/of injectiesituatie), een belangrijk aandachtspunt. De Vennootschap heeft kennis genomen van de herziening van de ondersteunings- mechanismen.

Ter zake is tevens bijzonder relevant de toepassing van de voor de voornoemde werkmaatschappijen vigerende contractuele bepalingen inzake de vaststelling en/of aanpassing van de eenheidsverkoopprijs voor elektrische energie, opgewekt via de windturbines op de sites der windturbineparken, alsmede van de eenheidsprijs per door de respectieve werkmaatschappijen verworven en in verkoop gestelde groenestroomcertificaten.

Daarnaast zijn ook de puur klimatologische omstandigheden op zich reeds mede sturend voor de activiteiten, die door de betrokken operationele vennootschappen ontplooid worden, en uiteindelijk medebepalend voor de productievolumes, die gegenereerd worden via de onderscheiden windturbineparken, wat qua resultaatsvorming dan ook uiteindelijk gereflecteerd wordt binnen de Vennootschap. Hierbij kan worden gemeld dat 2022 het tweede opeenvolgend jaar was waarin de windproductie beneden het langjarige gemiddelde lag. De Vennootschap volgt deze evolutie op. De productiecijfers behaald tijdens het eerst en het vierde kwartaal zijn bepalend voor het jaarresultaat van een windturbinepark. De productiegegevens per park zijn terug te vinden op de website van de vennootschap en worden ook op gestructureerde basis opgenomen in de edities van de “CoGreen-Nieuwsbrief”.

4. Werkzaamheden op het gebied van onderzoek en ontwikkeling

De Vennootschap oefent vooralsnog geen eigen activiteiten uit op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.

5. Bijzondere verrichtingen

Er zijn geen bijzondere verrichtingen behoudens onder 1 vermeld.

6. Gegevens betreffende het bestaan van bijkantoren van de Vennootschap

De bestuurders verklaren op eer dat de Vennootschap geen bijkantoren heeft, noch in België, noch in het buitenland.

7. Relevante verrichtingen met betrekking tot de voorwaarden tot erkenning van de Vennootschap als erkende coöperatieve vennootschap

De “CoGreen–Nieuwsbrief”, die verscheen in januari, mei en september 2022, blijft de (kandidaat) coöperanten informeren over de ontwikkeling van de Vennootschap en

belicht steeds een aantal bijzondere thema's met betrekking tot hernieuwbare energie en windenergie in het bijzonder. In de betrokken nieuwsbrieven worden verschillende onderwerpen met betrekking tot de exploitatie van windturbines verder uitgediept. Het afgelopen jaar werd bijzondere aandacht besteed aan de recuperatie van de roerende voorheffing betaald op de dividenden uitgekeerd door CoGreen, de geluidsmeetcampagnes voor de windturbineparken en de recyclage van windturbines

De "CoGreen-Nieuwsbrief" en de website blijven de coöperanten informeren over de financiële return, die een investering via een coöperanten-aandeel in de Vennootschap met zich brengt. Via deze kanalen werden de coöperanten ook geïnformeerd over de door de gewone algemene vergadering in juni 2022 genomen beslissingen aangaande het voor uitkering ter beschikking gestelde totaal dividendbedrag en de concrete dividenden, gerelateerd aan de resultaten van het boekjaar 2021 voor de in aanmerking komende windturbineparken, dit dan ook in vergelijking met het gemiddelde streefrendement, zoals vooropgesteld bij de oprichting van de Vennootschap.

8. Belangrijke risico's en onzekerheden en bijzondere rapportering over het gebruik van financiële instrumenten

CoGreen is en blijft, zoals elke andere onderneming, onderhevig aan een aantal risico's en onzekerheden, inherent aan het ondernemingsleven op zich.

De gangbare exploitatierisico's, eigen aan de sector der productie van inzonderheid windenergie en dus aan de bouw, de exploitatie en het beheer van windturbineparken, zijn, zoals beschreven werd onder punt 4 van onderhavige jaarrapportering, aanwezig in de onderscheiden exploitatie- en werkmaatschappijen, waarvan hoger sprake, en worden door de Vennootschap, als medefinancier – rechtstreeks of onrechtstreeks – van de betrokken windturbineparken via de afgesloten leningscontracten mee opgevolgd.

De keuze van de gehanteerde financiële instrumenten, zijnde inzonderheid de door de Vennootschap zelf verstrekte financieringen ten gunste van uiteindelijk – rechtstreeks of onrechtstreeks – de hogergenoemde operationele vennootschappen, kaderde en kadert binnen een weloverwogen financieel-economisch beleid van de Vennootschap, waarbij de analyse en de correcte afweging en strikte beheersing van mogelijke risico's in het bijzonder met betrekking tot de vaststelling en opvolging der specifieke rentevergoeding(sstructuur) één van de prioriteiten is.

CoGreen
24 april 2023
De Raad van Bestuur



Mieke Sas
Bestuurder



Nico Priem
Voorzitter