

**INFORMATIENOTA OVER DE AANBIEDING VAN AANDELEN B
DOOR ELECTRABEL COGREEN CV**

Dit document is opgesteld door Electrabel CoGreen CV (“**Electrabel CoGreen**”)

***DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD NOCH GOEDGEKEURD DOOR DE
AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN.***

28 september 2020

***WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO OM ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK
TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.
DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO GROTE
PROBLEMEN TE ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE VERKOPEN INDIEN HIJ DAT ZOU
WENSEN***

Deel I. - Belangrijkste risico's die inherent zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden beleggingsinstrumenten, en die specifiek zijn voor de betrokken aanbieding.

Algemene opmerkingen: Het aangeboden beleggingsinstrument is een aandeel in een coöperatieve vennootschap en wordt “**Aandeel**” genoemd. Door in te schrijven op dit beleggingsinstrument, wordt de belegger eigenaar van een deel van het vermogen van Electrabel CoGreen. Elke belegging in Aandelen B houdt risico's in. Electrabel CoGreen vindt dat de hieronder beschreven risico's (i) de bepaalde risico's die specifiek zijn voor Electrabel CoGreen en haar activiteiten en (ii) bepaalde risico's die specifiek zijn voor de Aandelen B omvatten, die allen van materieel belang zijn om de belegger in staat te stellen een geïnformeerde beleggingsbeslissing te nemen. Deze risico's kunnen dus een impact hebben op het vermogen van Electrabel CoGreen om haar verplichtingen in verband met Aandelen B na te leven. Deze factoren zijn onvoorziene omstandigheden en Electrabel CoGreen kan dan ook geen uitspraak doen over de kans dat deze omstandigheden zich al dan niet voordoen. Het eventuele onvermogen van Electrabel CoGreen om alle in verband met de Aandelen B verschuldigde bedragen te betalen, kan echter te wijten zijn aan andere factoren, die op basis van de momenteel beschikbare informatie geen aanzienlijk risico vormen of die momenteel niet door Electrabel CoGreen kunnen worden voorzien. Elke potentiële belegger moet, voordat hij enige beleggingsbeslissing neemt, de gedetailleerde informatie in dit document zorgvuldig lezen en zijn eigen conclusies eruit trekken, en ook zijn eigen financiële en juridische adviseurs raadplegen. Bij de volgorde van de risicofactoren per (sub)categorie, werden de meest materiële risicofactoren als eerste vermeld.

Belangrijkste risico's die inherent zijn aan de uitgevende instelling of sector

- ***Kredietrisico:*** Het risico bestaat dat Electrabel NV (“**Electrabel**”), aan wie Electrabel CoGreen leningen verstrekt (meer bepaald door middel van de fondsen die in het kader van het onderhavige openbare aanbod worden opgehaald) met het oog op de herfinanciering van de reeds door Electrabel gedane rechtstreekse of onrechtstreekse investeringen in de sector van hernieuwbare energie en meerbepaald in haar operationele vennootschappen en, in het kader van deze aanbieding, in het bijzonder de vennootschappen Wind4Flanders Projects 4 NV, Wind4Flanders Projects 5 NV, Wind4Flanders Projects Alfa NV, en ICO Windpark NV (allen samen de “**Operationele Vennootschappen**”), niet in staat is om haar verbintenissen in het kader van de leningsovereenkomst na te leven, of het nu gaat over de terugbetaling van de hoofdsom of de betaling van

de contractueel overeenkomen interesten. De solvabiliteit van Electrabel is dus een ernstige risicofactor voor Electrabel CoGreen en de reden waarom er bepaalde financiële informatie over Electrabel in het onderhavige document is opgenomen. Tot nu toe heeft Electrabel CoGreen reeds een totaalbedrag van 4.378.625 euro aan Electrabel geleend en Electrabel CoGreen is van plan om een bijkomend bedrag van maximaal 3.200.000 euro te lenen, afhankelijk van het bedrag dat met het onderhavige aanbod wordt opgehaald. In het verleden heeft Electrabel CoGreen nooit waardeverminderingen op vorderingen moeten boeken als gevolg van de niet-naleving van de contractuele verplichtingen door Electrabel, die altijd haar verbintenissen is nagekomen. Bovendien is de rentevoet van de leningen gedeeltelijk prestatiegebonden. De rentevoet wordt namelijk bepaald door het aantal megawatt-uren ("MWh") die door de windturbine(s) in het desbetreffende windpark (de "Productiecentrale") worden geproduceerd. Naargelang de Productiecentrale meer of minder elektriciteit opwekt, is de rentevoet hoger of lager, zoals hieronder uitvoerig beschreven. Ten slotte is het ook mogelijk dat zich een situatie voordoet waarbij, ondanks de positieve opbrengst van een Productiecentrale, Electrabel CoGreen toch over onvoldoende beschikbare winst beschikt om enig dividend uit te betalen, gezien de enige inkomstenbron van Electrabel CoGreen momenteel de leningsovereenkomsten ("Leningsovereenkomsten") zijn, zoals hieronder uitvoerig beschreven. Dat betekent dat het mogelijk is dat Electrabel CoGreen geen inkomsten genereert als Electrabel haar verplichtingen uit de Leningsovereenkomsten niet naleeft, terwijl de Productiecentrales wel energieopbrengsten opleveren.

- Risico's verbonden aan de sectoriële en geografische concentratie van de beleggingen door Electrabel CoGreen in de sector van hernieuwbare energie en in de Operationele Vennootschappen. De risico's verbonden aan deze concentratie houden in dat in geval van (i) teleurstellende resultaten in de winst van de Operationele Vennootschappen, (ii) het optreden van inherente risico's van de sector van hernieuwbare energie of (iii) een wijziging in het politieke, economische en/of regelgevende kader van deze sector, de resultaten en activiteiten van Electrabel CoGreen mogelijk kunnen lijden onder de negatieve gevolgen ervan.
- Risico's verbonden aan het behoud van coöperanten: Er bestaat het risico dat, als een aanzienlijk aantal coöperanten tegelijkertijd gebruik maken van hun recht op terugneming van hun belegging, Electrabel CoGreen niet over voldoende liquide middelen beschikt om de Aandelen terug te betalen en daarom de terugbetaling tijdelijk moet uitstellen.
- Risico's verbonden aan de daling van de rentevoeten: De daling van de rentevoeten van de laatste jaren zorgt voor kleinere marges bij het toekennen van krediet (m.a.w. een daling van het rendement op investeringen). Het gevolg daarvan is concreet dat in de toekomst meer en meer coöperanten een vervroegde terugneming van hun Aandelen zouden kunnen vragen. Dat kan er ook toe leiden dat Electrabel CoGreen niet in staat is om voldoende reserves op te bouwen en/of om dividenden uit te keren of de dividenden slechts op beperkte manier kan uitkeren.
- Risico's verbonden aan de aard van Electrabel CoGreen: Een mogelijke verstrenging of herziening van de wet- of regelgeving kan onder andere een impact op het fiscale statuut van coöperatieve vennootschappen hebben, meer bepaald wat betreft het fiscale statuut van dividenden en de winstverwachtingen van Electrabel CoGreen.
- Risico's verbonden aan Electrabel en die Operationele Vennootschappen die actief zijn in de sector van hernieuwbare energie: In het hypothetische geval dat een of meerdere van de hieronder vermelde risico's die eigen zijn aan de sector van hernieuwbare energie, zich zouden voordoen bij Electrabel en/of een van de Operationele Vennootschappen waaraan Electrabel CoGreen via Electrabel financiering verstrekt, dan kan dit onrechtstreeks een negatieve invloed hebben op de activiteiten en/of resultaten van Electrabel CoGreen.
 - o Risico's verbonden aan de bouw van Productiecentrales door de Operationele Vennootschappen of op het vlak van aansprakelijkheid die voortvloeit uit de werkzaamheden of de bouwwerken: Problemen tijdens de bouwfase (zoals vertraging, gedwongen stillegging bij het vinden van grondvervuiling of bij overstromingen, problemen bij het beheren van de teams van onderaannemers, ongunstige weersomstandigheden, pandemieën enz.) of het ter discussie stellen van hun aansprakelijkheid in het kader van de reeds gebouwde Productiecentrales, kunnen leiden tot bijkomende kosten voor de Operationele Vennootschappen.
 - o Risico's verbonden aan de exploitatie- en onderhoudsfase van de Productiecentrales: Problemen zoals de (tijdelijke) intrekking van de vergunning verleend voor de exploitatie, constructiefouten, onderbreking van de aansluiting op het elektriciteitsnet, het aanspannen van rechtszaken door derden enz, kunnen leiden tot bijkomende kosten of een tijdelijke stillegging of definitieve ontmanteling van de Productiecentrales en kunnen ook een aanzienlijke impact hebben op de activiteiten en financiële resultaten van de Operationele Vennootschappen.
 - o Risico's verbonden aan de weersomstandigheden: De rentabiliteit van de elektriciteitsproductie op basis van windenergie is onlosmakelijk verbonden met de windomstandigheden. Om de rentabiliteit van een windpark te garanderen, is het

belangrijk dat de windomstandigheden van de site tijdens de exploitatie overeenkomen met de vooropgestelde hypothesen. Zo kunnen onder andere de activiteiten en financiële resultaten van de Operationele Vennootschappen een negatieve invloed ondervinden als gevolg van natuurrampen die schade kunnen aanrichten aan de windturbines en aan andere installaties van de Operationele Vennootschappen of tijdelijk de werking ervan kunnen verstoren.

- *Risico's verbonden aan de verzekeringen:* Als de Operationele Vennootschappen schade oplopen die niet of niet voldoende door hun verzekeringspolis is gedekt, dan kan dit een negatieve impact op de activiteiten en financiële resultaten van de Operationele Vennootschappen hebben.
- *Risico's verbonden aan de verkoop van groenestroomcertificaten:* De omzet van de Operationele Vennootschappen als gevolg van de verkoop van groenestroomcertificaten vertegenwoordigt een aanzienlijk deel van de totale omzet. Daarom kan elke wijziging in de prijzen van de groenestroomcertificaten of in het wettelijke of regelgevende kader van deze certificaten een negatieve impact hebben op de financiële resultaten van de Operationele Vennootschappen.
- *Risico's verbonden aan de prijsschommelingen op de elektriciteitsmarkt en de markt van verwante producten:* Een aanzienlijke wijziging in de marktprijzen van elektriciteit kan een negatieve impact hebben op de activiteiten, financiële positie, vooruitzichten en/of resultaten van de Operationele Vennootschappen.

Belangrijkste risico's die specifiek zijn voor de aangeboden beleggingsinstrumenten

- *Risico's verbonden aan de beperkingen op uittreding of gedeeltelijke terugneming van de Aandelen:* De statuten van Electrabel CoGreen (de "**Statuten**") voorzien een aantal beperkingen inzake de mogelijkheid tot uittreding of gedeeltelijke terugneming van de Aandelen door een vennoot. Deze beperkingen houden het risico in dat een vennoot zich niet of niet onmiddellijk kan terugtrekken uit Electrabel CoGreen en dat bijgevolg het door hem geïnvesteerde bedrag niet of niet onmiddellijk kan worden terugbetaald en dat de vennoot dus blootgesteld blijft aan alle risico's die in dit document vermeld zijn.
- *Risico's verbonden aan de afwezigheid van een liquide markt en de niet-overdraagbaarheid van de Aandelen:* De Aandelen zijn niet op een gereguleerde markt of op een *Multilateral Trading Facility* ("«**MTF**»") genoteerd en zijn dus niet verhandelbaar. Bovendien zijn de Aandelen B niet overdraagbaar, zelfs niet in geval van overlijden, faillissement, onbekwaamverklaring of kennelijk onvermogen of in om het even welk geval waarin de bekwaamheid van een vennoot is beperkt als gevolg van een gerechtelijke maatregel. Elke belegger loopt dus het risico dat hij moeilijkheden ondervindt bij het verkopen van zijn Aandelen B aan derden wanneer hij dat wilt.
- *Risico's verbonden aan de aard en waarde van de aangeboden Aandelen:* De aangeboden beleggingsinstrumenten zijn aandelen en het belegde bedrag zal in de boekhouding in het eigen vermogen van Electrabel CoGreen worden opgenomen. Wanneer het lidmaatschap van een vennoot eindigt, dan heeft deze vennoot maximaal recht op de nominale waarde van zijn Aandelen. De vennoten nemen dus alle waardeverminderingen van de Aandelen op zich, zonder aanspraak te kunnen maken op eventuele reserves of meerwaarden. De vennoten kunnen aanspraak maken op een rendement op hun belegging in de vorm van een jaarlijks dividend, waarvan het bedrag wordt bepaald door de algemene vergadering (de "**Algemene Vergadering**") op voordracht van de raad van bestuur (de "**Raad van Bestuur**"). In geval van ontbinding of liquidatie van Electrabel CoGreen is het ook mogelijk dat de vennoten hun oorspronkelijke belegging niet of slechts gedeeltelijk recupereren.
- *Risico's verbonden aan het ontbreken van enige beschermingsregeling van de deposito's:* De Aandelen zijn niet gedekt door het Belgische Garantiefonds (of enige andere instelling) in het geval dat Electrabel CoGreen de Aandelen niet meer kan terugbetalen of failliet is verklaard.

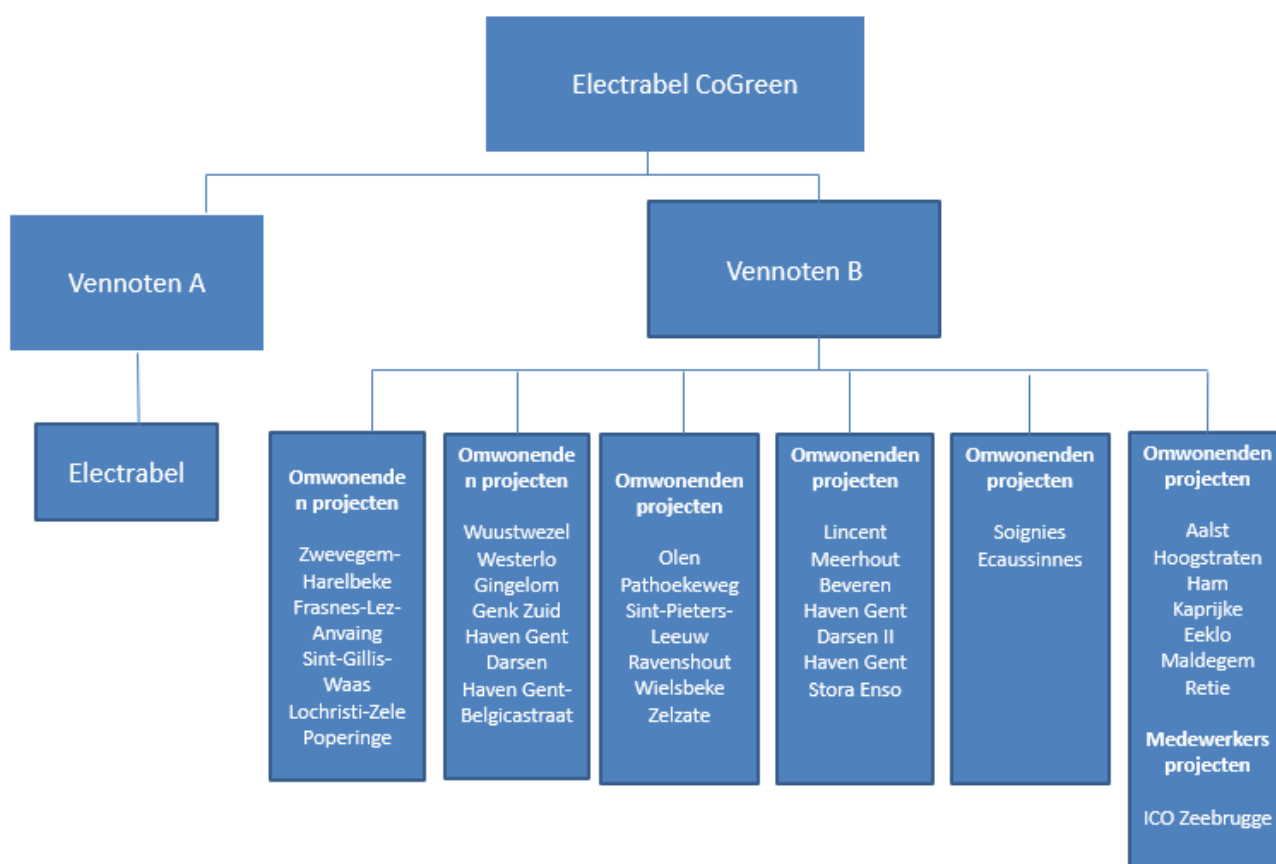
Deel II. - Informatie over de uitgevende instelling en de aanbieder van de beleggingsinstrumenten

A. Identiteit van de uitgevende instelling

1. Zetel, rechtsvorm, ondernemingsnummer, land van herkomst en webadres van de uitgevende instelling

Electrabel CoGreen CV, coöperatieve vennootschap volgens Belgisch recht, met statutaire zetel te Simon Bolivarlaan 34 te 1000 Brussel en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0525.640.426 (rechtspersonenregister Brussel). De website van Electrabel CoGreen is te vinden op het adres www.electrabelcogreen.com.

De organisatorische structuur van Electrabel CoGreen kan als volgt worden voorgesteld:



2. Beschrijving van de activiteiten van de uitgevende instelling

Electrabel CoGreen heeft als belangrijkste doel om lokaal coöperatief kapitaal bijeen te brengen in het kader van de productie, bouw en uitbating van plaatselijke Productiecentrales. Dit kapitaal wordt ter beschikking gesteld van Electrabel NV (en EGPF CV voor de eerste windparken) via leningen voor het (her)financieren van rechtstreekse of onrechtstreekse investeringen van Electrabel in de Productiecentrales. Deze leningen worden toegekend tegen een rentevoet die is gekoppeld aan het rendement van een specifieke Productiecentrale. Op die manier kan Electrabel CoGreen inkomsten genereren die in geval van voldoende winst en na besluit van de Algemene Vergadering onder de vennoten kunnen worden verdeeld in de vorm van dividenden. De omvang van het jaarlijks uit te keren dividend zal worden berekend per subcategorie van de vennoten B op basis van het totale rendement van de Leningsovereenkomst die is gesloten tussen Electrabel en Electrabel CoGreen voor die specifieke Productiecentrale waarin de subcategorie van vennoten B mogen beleggen, en na aftrek van de algemene en specifieke werkingskosten van Electrabel CoGreen. Dit betekent dat de beleggers worden aangezet om rechtstreeks te investeren in de productie, bouw en uitbating van Productiecentrales in hun eigen regio. Electrabel CoGreen is ten slotte ook actief in het promoten en bevorderen van het maatschappelijke draagvlak voor windenergie en hernieuwbare energie.

3. Identiteit van personen die meer dan 5% van het kapitaal van de uitgevende instelling bezitten

Geen enkele persoon bezit meer dan 5% van het kapitaal van Electrabel CoGreen.

4. Eventuele verrichtingen tussen de uitgevende instelling en de in het vorige punt bedoelde personen en/of andere verbonden partijen dan aandeelhouders

Sinds haar oprichting heeft Electrabel CoGreen de volgende verrichtingen gesloten met een verbonden partij:

- sluiten van een dienstenovereenkomst met Electrabel op basis waarvan Electrabel zorgt voor het administratieve beheer van Electrabel CoGreen en meer bepaald voor (i) het voeren van de boekhouding, (ii) het voldoen aan de administratieve en fiscale verplichtingen van Electrabel CoGreen, (iii) het voeren van het administratief secretariaat van Electrabel CoGreen, (iv) het vervullen van het operationeel beheer van het aandeelhouderschap en (v) het uitvoeren van specifieke

opdrachten. Deze dienstenovereenkomst is sinds 1 januari 2015 van kracht voor een duur van één (1) boekjaar en vier (4) maanden, en kan stilzwijgend worden verlengd, telkens met één (1) boekjaar en vier (4) maanden, wat tot nu toe het geval was. Naast de kosten in verband met eventuele specifieke opdrachten die op het gepaste tijdstip worden vastgelegd, worden de kosten van deze beheersactiviteiten geraamd op 12.000 euro per jaar.

- Het sluiten van de Leningsovereenkomsten tussen Electrabel CoGreen als kredietgever en Electrabel of EGPF als kredietnemer op basis waarvan Electrabel/EGPF deze gelden heeft aangewend of zal aanwenden voor de (her)financiering van de door haar reeds gedane rechtstreekse of onrechtstreekse investeringen in de sector van hernieuwbare energie en, wat betreft het onderhavige openbare aanbod, de (her)financiering van investeringen in Wind4Flanders NV (die optreedt als holdingvennootschap voor Wind4Flanders Projects 4 en Wind4Flanders Projects Alfa), Wind4Flanders Projects 5 NV en ICO Windpark NV in de sector van hernieuwbare energie en vooral dan energie die door Productiecentrales wordt opgewekt. De leningen zijn geen achtergestelde leningen en zijn/worden toegekend voor een looptijd die begint op de opnamedatum van de fondsen en die gemiddeld 10 jaar later eindigt. De Leningsovereenkomsten met betrekking tot de Productiecentrales in Aalst, Eeklo, Ham, Hoogstraten, Kaprijke, Maldegem, Retie en ICO Zeebrugge eindigen op de vervaldatum, namelijk 30 december 2030 en leggen een jaarlijkse rentevoet vast die bestaat uit een vaste rente van 3,25% en een variabele rente die schommelt tussen 0% en 3,5%, afhankelijk van het totale aantal megawatt-uren die in het kalenderjaar door de desbetreffende Productiecentrale worden geproduceerd.

5. Identiteit van de leden van het wettelijke bestuursorgaan van de uitgevende instelling en de leden van de organen belast met het dagelijks bestuur

De Raad van Bestuur bestaat uit 7 bestuurders die als volgt werden benoemd:

- a. op voordracht van de vennoten A: Nico Priem (voorzitter), Ann Naessens, Mieke Sas, Anthony Thomas en Erwin Boogaerts, en
- b. benoemd op voordracht van de vennoten B: Guy Van Rysseghem en Joris Meerschaert.

Het dagelijks bestuur is sinds 19 november 2014 toevertrouwd aan Mieke Sas.

6. Totaalbedrag van de bezoldigingen van de bestuurders en/of gedelegeerde(n) tot het dagelijks bestuur met betrekking tot het laatste volledige boekjaar, en totaalbedrag van de door de uitgevende instelling of haar dochterondernemingen gereserveerde of toegerekende bedragen voor de betaling van pensioenen of soortgelijke uitkeringen.

Het mandaat van bestuurder wordt onbezoldigd uitgevoerd. Een bezoldiging (met uitsluiting van een deelname in de winst) kan echter worden toegekend voor speciale of permanente opdrachten die aan de bestuurders zijn toevertrouwd. Er is tot nu toe geen enkele uitkering, pensioen of ander voordeel voorzien.

7. Voor de in punt (4) bedoelde personen, vermelding van elke veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen

Geen enkele veroordeling zoals bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen werd opgelopen door de personen bedoeld in punt 4.

8. Beschrijving van belangenconflicten

Tot nu toe is er in het kader van de vergaderingen van de Raad van Bestuur geen enkel belangenconflict beschreven. Gezien de procedure voor belangenconflicten zoals voorzien in artikel 6:64 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen niet bedoeld is voor functionele belangenconflicten, verwijzen we naar Deel 4 voor een beschrijving van de verrichtingen met de met Electrabel CoGreen verbonden partijen.

9. Identiteit van de commissaris

De commissaris van Electrabel CoGreen is Deloitte CV, met zetel te Gatheway Building – Luchthaven Nationaal 1j te 1930 Zaventem, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het ondernemingsnummer 0429.053.863 (rechtspersonenregister Brussel), en vertegenwoordigd door Dirk Cleymans.

B. Financiële informatie over de uitgevende instelling

1. Jaarrekeningen van de laatste twee boekjaren

Zie bijlage 1.

2. Werkkapitaal

Electrabel CoGreen is van mening dat, rekening houdende met de kasmiddelen, equivalente middelen en kredietlijnen waarover zij beschikt, zij over voldoende werkkapitaal beschikt om aan haar huidige verplichtingen te voldoen en om haar behoeften voor werkkapitaal te dekken gedurende een periode van minstens 12 maanden vanaf de datum van dit document.

3. Overzicht van het eigen vermogen en de schuldenlast

Per 1 september 2020 bedraagt het eigen vermogen van Electrabel CoGreen 4.349.351 euro en haar schuldenlast 0 euro.

4. Wijziging van betekenis in de financiële of handelspositie die zich heeft voorgedaan na het einde van het laatste boekjaar waarvan de jaarrekeningen bij de onderhavige informatie nota zijn toegevoegd

Er heeft zich na 31 december 2019 geen beduidende wijziging voorgedaan in de financiële of handelspositie.

C. **Uitsluitend wanneer de aanbieder en uitgevende instelling verschillende personen zijn: identiteit van de aanbieder:** Niet van toepassing.

D. **Uitsluitend wanneer de aangeboden beleggingsinstrumenten een onderliggend actief hebben: beschrijving van het onderliggende actief:** Niet van toepassing.

Deel III. - Informatie over de aanbieding van beleggingsinstrumenten

E. **Beschrijving van de aanbieding**

1. Voorwaarden van de aanbieding: in voorkomend geval, het minimumbedrag waarvoor de aanbieding wordt verricht; in voorkomend geval, het minimum- en/of maximumbedrag van de inschrijving per belegger

De aandelen die in dit openbare aanbod worden aangeboden, zijn Aandelen B van de subcategorie “Aalst”, “Eeklo”, “Ham”, “Hoogstraten”, “Kaprijke”, “Maldegem”, “Retie” en “ICO Zeebrugge” (de **Aandelen B – Aalst**”, de **Aandelen B – Eeklo**”, de **Aandelen B - Ham**”, de **Aandelen B - Hoogstraten**”, de **Aandelen B - Kaprijke**”, de **Aandelen B - Maldegem**”, de **Aandelen B - Retie**” en de **Aandelen B – ICO Zeebrugge**”), afhankelijk van de Productiecentrale waarvan ze de naam dragen. De Aandelen B zijn op naam en hebben een nominale waarde van 125 euro per Aandeel. Het minimumbedrag voor inschrijving door een belegger is één (1) Aandeel B, met name 125 euro. In het kader van het onderhavige openbare aanbod mogen enkel natuurlijke personen die op een bepaalde afstand (afhankelijk van de Productiecentrale) van een specifieke Productiecentrale wonen en gedomicilieerd zijn in gemeentes met de volgende postcodes, respectievelijk inschrijven op de Aandelen B - Aalst, Aandelen B - Eeklo, Aandelen B - Ham, Aandelen B - Hoogstraten, Aandelen B - Kaprijke, Aandelen B – Maldegem en Aandelen B – Retie. Daarnaast mogen in het kader van het onderhavige openbare aanbod enkel natuurlijke personen die een economische activiteit uitoefenen in de bedrijfskantoren van ICO NV op wiens terrein een Productiecentrale ligt inschrijven op Aandelen B – ICO Zeebrugge. Economische activiteit wordt in artikel 14.2.b van de Statuten gedefinieerd als zijnde elke activiteit volgens een overeenkomst waarbij wordt aangeduid dat (i) er een band van tewerkstelling of samenwerking is met een onderneming op wiens terrein een Productiecentrale ligt en (ii) de gewoonlijke plaats van tewerkstelling of samenwerking zich bevindt in die bedrijfskantoren van de onderneming op wiens terrein een Productiecentrale ligt.

Productiecentrale en subcategorie van aandelen B	Postcodes van thuisadressen van natuurlijke personen die kunnen intekenen op Aandelen B	Aantal turbines	Maximaal op te brengen kapitaal
Aandelen B - Aalst	9473 Welle 9300 Aalst 9308 Gijzegem 9308 Hofstade 9310 Baardegem	1	100.000

	9310 Herdersem 9310 Meldert 9310 Moorsel 9320 Erembodegem 9320 Nieuwerkerken 9450 Haaltert		
Aandelen B - Eeklo	9900 Eeklo 9980 Sint-Laureins 9981 Sint-Margriete 9982 Sint-Jan-in-Eremo 9988 Waterland-Oudeman 9988 Watervliet	4	400.000
Aandelen B - Ham	3945 Ham 3945 Kwaadmechelen 3945 Oostham 3980 Tessenderlo 3580 Beringen 3581 Beverlo 3582 Koersel 3583 Paal	3	300.000
Aandelen B - Hoogstraten	2320 Hoogstraten 2321 Meer 2322 Minderhout 2323 Wortel 2328 Meerle 2328 Meersel-Dreef	6	600.000
Aandelen B - Kaprijke	9970 Kaprijke 9971 Lembeke	2	200.000
Aandelen B - Maldegem	9990 Maldegem 9991 Adegem 9992 Middelburg	2	200.000
Aandelen B - Retie	2470 Retie 2370 Arendonk 2360 Oud-turnhout	3	300.000
Aandelen B – ICO Zeebrugge	Medewerkers ICO NV	11	1.100.000

Wanneer een belegger een omwonende is van meer dan één Productiecentrale of tevens een medewerker van een onderneming op wiens bedrijfsterrein een Productiecentrale ligt, dan kan hij kiezen op welke subcategorie van Aandelen B hij inschrijft. Hij kan op meer dan één subcategorie van Aandelen B inschrijven maar mag in geen geval over meer dan 20 Aandelen B tegelijkertijd beschikken, ongeacht het feit of deze Aandelen B tot één of meerdere subcategorieën behoren (met inbegrip van die categorieën van Aandelen B die reeds in 2013, 2015, 2016, 2017 en 2019 zijn uitgegeven), tenzij anderszins beslist door de Raad van Bestuur.

Inschrijving op de Aandelen B - Aalst, Aandelen B - Eeklo, Aandelen B - Ham, Aandelen B - Hoogstraten, Aandelen B - Kaprijke, Aandelen B – Maldegem, Aandelen B – Retie en Aandelen B - ICO Zeebrugge is mogelijk via een inschrijvingsformulier dat beschikbaar is op de website van Electrabel CoGreen: www.electrabelcogreen.com.

2. Totaalprijs van de aangeboden beleggingsinstrumenten

Maximaal 3.200.000 euro.

3. Tijdschema van de aanbidding

De inschrijvingsperiode voor **Aandelen B - Aalst, Aandelen B - Eeklo, Aandelen B - Ham, Aandelen B - Hoogstraten, Aandelen B - Kaprijke, Aandelen B – Maldegem, Aandelen B – Retie en Aandelen B – ICO Zeebrugge** begint op 28 september 2020 om 10.00 uur (CET) en loopt tot 30 oktober 2020 om 16.00 uur (CET), tenzij de Raad van Bestuur naar eigen goeddunken beslist om deze looptijd te verlengen. De inschrijvingsformulieren moeten in elk geval voor 16.00 uur op de laatste dag van de inschrijvingsperiode, dus op 30 oktober 2020, bij Electrabel CoGreen ontvangen zijn.

Na de afsluiting van de inschrijvingsperiode zal de Raad van Bestuur de beleggers binnen 15 werkdagen informeren over het aantal Aandelen B dat aan elk van hen is toegekend.

De inschrijvingsprijs moet binnen 20 werkdagen na de uitnodiging van de Raad van Bestuur tot betaling, worden betaald op de rekening van Electrabel CoGreen. De betaling zal als uitgevoerd worden beschouwd op het moment dat Electrabel CoGreen de betaling ontvangt (valutatatum van Electrabel CoGreen). Indien de inschrijvingsprijs niet binnen 30 dagen na de uitnodiging van de Raad van Bestuur tot betaling door Electrabel CoGreen is ontvangen, vervalt de inschrijving.

De enige aanvaarde betalingsmethode is een overschrijving of storting op het bankrekeningnummer IBAN BE27 3631 1805 2373 – BIC BBRUBEBB van Electrabel CoGreen bij ING.

De inschrijving op Aandelen B houdt in dat de vennoot zich verbindt tot het naleven van de Statuten en, in voorkomend geval, van het huishoudelijk reglement. De aanvaarding en toelating van een nieuwe vennoot gebeurt via een inschrijving van de vennoot in het aandelenregister.

4. Kosten ten laste van de belegger

Er worden geen instap- of uitstapkosten aangerekend aan de belegger.

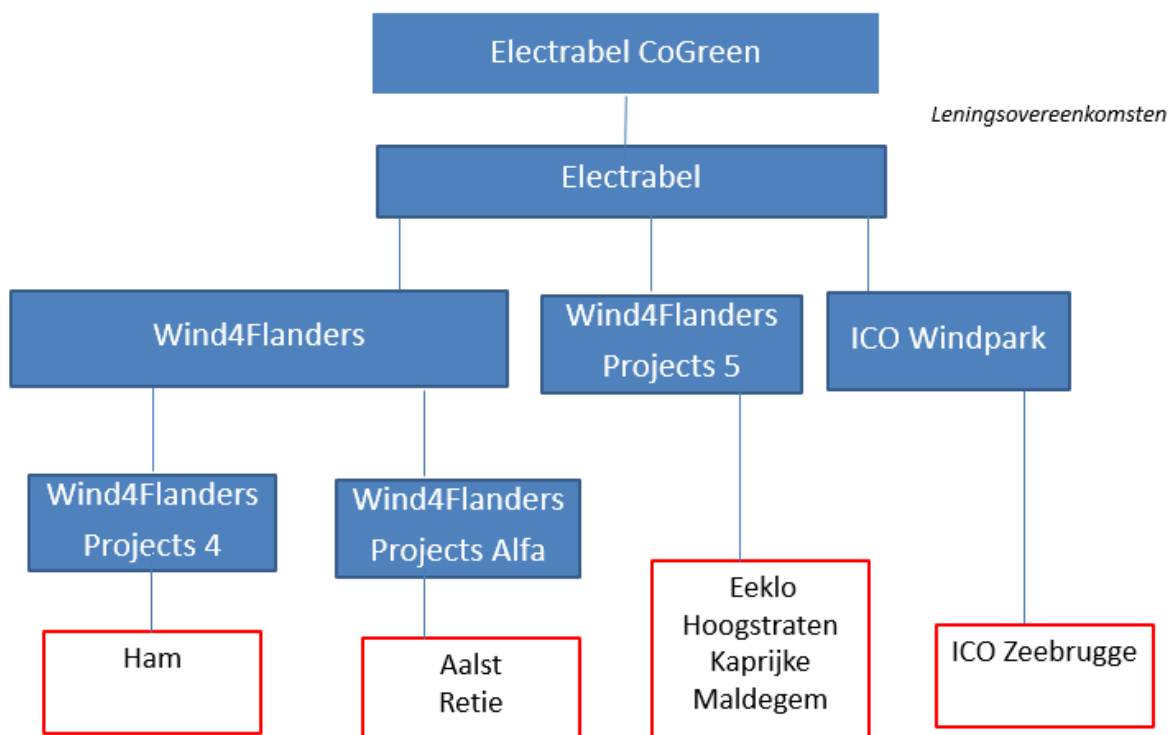
F. Redenen voor de aanbidding

1. Beschrijving van het vooropgestelde gebruik van de ingezamelde bedragen

Electrabel CoGreen is een coöperatieve vennootschap die op 25 maart 2013 is opgericht en door de Nationale Raad voor de Coöperatie is goedgekeurd. Electrabel CoGreen heeft als belangrijkste doel om aan de ene kant coöperatief kapitaal op te halen om dit te beleggen in Operationele Vennootschappen die actief zijn in de sector van hernieuwbare energie, en aan de andere kant om het maatschappelijke draagvlak voor hernieuwbare energie en vooral dan windenergie te promoten en bevorderen. Electrabel CoGreen wil zo veel mogelijk burgers daarbij betrekken door hen de mogelijkheid te bieden om een beperkte maar duidelijk gedefinieerde belegging te doen in de Productiecentrales in hun buurt en om betrokken te blijven bij de toekomstige activiteiten en diensten van de coöperatieve. Electrabel CoGreen streeft ernaar om de burgers zo veel mogelijk de kans te geven om bij te dragen aan een duurzamere omgeving.

Electrabel CoGreen is niet opgericht met het oog op een zoektocht naar financieringsmiddelen voor de Productiecentrales, die volledig door Electrabel en andere partners zijn gefinancierd, maar om een maatschappelijk draagvlak te scheppen voor de ontwikkeling van hernieuwbare energiebronnen.

Het onderhavige openbare aanbod heeft als doel een maximumbedrag van 3.200.000 euro op te halen, dat zal worden geleend aan Electrabel tegen een rentevoet die gekoppeld is aan het rendement van de windparken van respectievelijk Aalst, Eeklo, Ham, Hoogstraten, Kaprijke, Maldegem, Retie en Zeebrugge zoals uitvoerig beschreven in deel V, A. Deze fondsen zullen dienen voor het herfinancieren van de kapitaalbreng van Electrabel in Wind4Flanders NV (die optreedt als holdingvennootschap van Wind4Flanders Projects 4 NV en Wind4Flanders Projects Alfa NV), Wind4Flanders Projects 5 NV en ICO Windpark NV voor het onderhouden en uitbaten van 1 windturbine te Aalst, 4 windturbines te Eeklo, 3 windturbines te Ham, 6 windturbines te Hoogstraten, 2 windturbines te Kaprijke, 2 windturbines te Maldegem, 3 windturbines te Retie en 11 windturbines te Zeebrugge. De onderhoudskosten bedragen ongeveer 47.000 euro per windturbine per jaar, zodat het opgehaalde kapitaal per windturbine (100.000 euro) ongeveer overeenkomt met de onderhoudskosten van een windturbine gedurende twee jaar. Electrabel CoGreen hoopt op deze manier inkomsten te genereren die het onder de vennoten kan uitkeren in de vorm van dividenden, en om hernieuwbare energiebronnen te promoten.



2. Details van de financiering van de belegging of van het project dat de aanbieding tot doel heeft te verwezenlijken; vermelding of het bedrag van de aanbieding al dan niet toereikend is voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of het vooropgestelde project

Electrabel CoGreen heeft de verzekering gekregen dat ze al het opgehaalde kapitaal kan beleggen om haar doelstellingen te behalen in de vorm van vijf leningen aan Electrabel waarvan de voorwaarden en bepalingen in onderlinge overeenstemming zijn vastgelegd. Het gaat daarbij om niet-achtergestelde leningen met een looptijd van ongeveer 10 jaar tegen een rentevoet die gekoppeld is aan het rendement van de windparken te respectievelijk Aalst, Eeklo, Ham, Hoogstraten, Kaprijke, Maldegem, Retie en Zeebrugge. Deze jaarlijkse rentevoet zal meer bepaald samengesteld zijn uit een vast gedeelte van 3,25% en een variabel gedeelte dat kan schommelen tussen 0% en 3,5%, afhankelijk van het aantal megawatt-uren die door de desbetreffende Productiecentrale per kalenderjaar wordt geproduceerd en die als volgt worden berekend:

Aalst		
MWh	MWh	Variabele component
0	5.000	0%
5.000	6.500	(Productie (MWh)-5000)*0,00233%
6.500		3,50%
Eeklo		
MWh	MWh	Variabele component
0	17.700	0%
17.700	22.000	(Productie (MWh)-17700)*0,00081%
22.000		3,50%
Ham		
MWh	MWh	Variabele component
0	16.000	0%
16.000	22.300	(Productie (MWh)-16000)*0,00056%
22.300		3,50%
Hoogstraten		

MWh	MWh	Variabele component
0	45.600	0%
45.600	59.000	(Productie (MWh)-45600)*0,00026%
59.000		3,50%
Kaprijke		
MWh	MWh	Variabele component
0	9.200	0%
9.200	11.300	(Productie (MWh)-9200)*0,00167%
11.300		3,50%
Maldegem		
MWh	MWh	Variabele component
0	9.600	0%
9.600	11.700	(Productie (MWh)-9600)*0,00167%
11.700		3,50%
Retie		
MWh	MWh	Variabele component
0	21.100	0%
21.100	26.000	(Productie (MWh)-21100)*0,00071%
26.000		3,50%
ICO Zeebrugge		
MWh	MWh	Variabele component
0	106.000	0%
106.000	131.000	(Productie (MWh)-25000)*0,00014%
131.000		3,50%

3. In voorkomend geval, andere financieringsbronnen voor de verwezenlijking van de vooropgestelde belegging of van het vooropgestelde project

Indien Electrabel CoGreen niet het volledige bedrag voor de financiering kan ophalen, dan wordt dat deel van het windpark dat door Electrabel voorgefinancierd is, geherfinancierd via interne financieringsmiddelen van de desbetreffende Operationele Venootschap.

Deel IV. - Informatie over de aangeboden beleggingsinstrumenten

A. Kenmerken van de aangeboden beleggingsinstrumenten

1. Aard en categorie van de beleggingsinstrumenten

Het gaat over respectievelijk maximaal 800 Aandelen B - Aalst, 3.200 Aandelen B - Eeklo, 4.800 Aandelen B - Hoogstraten, 1.600 Aandelen B - Kaprijke, 1.600 Aandelen B – Maldegem, 2.400 Aandelen B - Retie en 8.800 Aandelen B – ICO Zeebrugge die het veranderlijk eigen vermogen van Electrabel CoGreen vertegenwoordigen. Het voor elke subcategorie van Aandelen B opgehaalde kapitaal zal uitsluitend worden gebruikt voor investeringen en financieringen met betrekking tot de Productiecentrale van de subcategorie in kwestie.

2. Munt, benaming en, in voorkomend geval, nominale waarde

De munteenheid waarin de Aandelen B worden uitgegeven, is de euro (EUR).

De Aandelen B hebben een nominale waarden van 125 euro per Aandeel.

3. Vervaldatum en, in voorkomend geval, terugbetalingsmodaliteiten

Stemrecht

Elke venoot beschikt over één stem per aandeel in zijn bezit. Het aantal stemmen dat elke venoot in eigen naam of als

volmachtouder mag uitbrengen, is echter beperkt tot maximaal 1/10 van de voorgelegde of vertegenwoordigde Aandelen. Die vennoten van wie het stemrecht is geschorst, mogen niet aan een stemming deelnemen.

Recht op voordracht van kandidaten

De Raad van Bestuur bestaat uit minimaal 4 leden en maximaal 7 leden.

Aandelen A: de meerderheid van de vennoten A die aanwezig of vertegenwoordigd zijn op de Algemene Vergadering hebben het recht om kandidaten voor te stellen om de helft plus één van de bestuursmandaten in te vullen.

Aandelen B: de meerderheid van de vennoten B die aanwezig of vertegenwoordigd zijn op de Algemene Vergadering hebben het recht om kandidaten voor te stellen om de rest van de bestuursmandaten in te vullen.

Die bestuurders die op voordracht van de vennoten A zijn benoemd, beschikken over de volgende prerogatieven:

- a. benoemen van de voorzitter en ondervoorzitter van de Raad van Bestuur;
- b. bijeenroepen van de Raad van Bestuur op verzoek van twee bestuurders, waaronder minstens één bestuurder die op voordracht van de vennoten A is benoemd;
- c. de Raad van Bestuur kan alleen geldig beraadslagen als minstens de helft van zijn leden aanwezig of vertegenwoordigd is en als minstens 2 bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn die op voordracht van de vennoten A zijn benoemd. Als dit quorum niet wordt bereikt, dan zal een nieuwe raad met dezelfde agenda worden bijeengeroepen die dan geldig kan beraadslagen en beslissingen kan nemen over de agendapunten, op voorwaarde dat minstens 2 bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn die op voordracht van de vennoten A zijn benoemd.

Uittreding

Een vennoot kan zijn uittreding of de terugneming van zijn Aandelen pas aanvragen vanaf het 3^e jaar na het jaar waarin hij zijn Aandelen verworven heeft, hetzij door inschrijving hetzij door overname, en uitsluitend tijdens de eerste 6 maanden van het desbetreffende boekjaar. Voor een vennoot B is een terugneming enkel mogelijk als het gaat over alle Aandelen die tot een bepaalde subcategorie van de de Aandelen B behoren, zonder afbreuk te doen aan de mogelijkheid voor de vennoot om, in voorkomend geval, in één of meerdere andere subcategorieën van de Aandelen B te blijven. Indien een vennoot de terugneming van al zijn Aandelen eist overeenkomstig de hierboven vermelde bepaling, dan treedt hij uit. Een verzoek tot uittreding of terugneming in de loop van de 6 laatste maanden van het boekjaar heeft pas uitwerking in het volgende boekjaar.

De uittreding of terugneming is enkel toegestaan indien:

- a. deze is goedgekeurd door de Raad van Bestuur, die de uittreding of terugneming kan weigeren voor gegronde redenen (bijvoorbeeld als de uittreding of terugneming kan leiden tot liquiditeitsproblemen voor Electrabel CoGreen);
- b. dit niet leidt tot een vermindering van het netto-actief van Electrabel CoGreen tot een bedrag dat kleiner is dan het vaste gedeelte van het kapitaal, zijnde het statutair onbeschikbaar eigen vermogen, verhoogd met de niet-uitkeerbare reserves die door de Statuten zijn vastgesteld;
- c. dit niet tot gevolg heeft dat het aantal vennoten tot minder dan 3 herleid wordt.

De vennoot die uitgetreden is of zijn Aandelen heeft teruggenomen, heeft recht op de tegenwaarde van zijn Aandelen zoals hieronder bepaald (Terugbetaling van Aandelen).

Uitsluiting

Iedere vennoot kan worden uitgesloten wegens (i) een gegronde reden, (ii) wegens een tekortkoming aan de verplichtingen die voortvloeien uit de Statuten, het huishoudelijk reglement of andere beslissingen van de organen van Electrabel CoGreen, waaronder het niet langer voldoen aan de algemene toetredingsvoorwaarden, (iii) het weigeren zich te houden aan de beslissingen van de Raad van Bestuur of van de Algemene Vergadering, (iv) het niet-naleven van zijn verbintenissen tegenover Electrabel CoGreen, (v) het berokkenen van enig nadeel aan Electrabel CoGreen, of (vi) het stellen van handelingen die strijdig zijn met het belang van Electrabel CoGreen.

De uitsluiting heeft noodzakelijk betrekking op alle Aandelen van de vennoot (alle categorieën en/of subcategorieën inbegrepen). Indien de uitsluitingsgrond betrekking heeft op een onverdeelde eigenaar van Aandelen, dan heeft deze uitsluitingsgrond van rechtswege betrekking op alle onverdeelde eigenaars, die samen met de onverdeelde eigenaar waarop de uitsluitingsgrond betrekking heeft, Aandelen in onverdeeldheid bezitten.

Bovendien kunnen vennoten van een subcategorie van Aandelen B te allen tijde worden uitgesloten indien de leningen of kredieten die door Electrabel CoGreen worden verstrekt ter financiering van de Productiecentrale die werd toegewezen aan deze subcategorie, geheel en onvoorwaardelijk aan Electrabel CoGreen zijn terugbetaald. In dat geval heeft de uitsluiting enkel betrekking op alle Aandelen B van de vennoot binnen de desbetreffende subcategorie Aandelen B, m.a.w. de vennoot blijft houder van de Aandelen B van de andere subcategorie die hij bezit.

De uitsluiting kan enkel worden uitgesproken door de Raad van Bestuur middels een gemotiveerde beslissing die is genomen met een gewone meerderheid van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde bestuurders. De vennoot van wie de uitsluiting wordt gevraagd, moet worden verzocht om zijn opmerkingen schriftelijk te kennen te geven aan de Raad van Bestuur binnen 1 maand nadat een aangetekende brief met het met redenen omklede voorstel tot uitsluiting is verstuurd. Indien hij daarom verzoekt in het geschrift dat zijn opmerkingen bevat, moet de vennoot worden gehoord. De beslissing wordt vastgelegd in een proces-verbaal dat wordt opgemaakt en ondertekend door de Raad van Bestuur en dat de feiten vermeldt waarop de uitsluiting is gegrond. De uitsluiting wordt ingeschreven in het aandelenregister van Electrabel CoGreen en het proces-verbaal van deze uitsluiting wordt aan dit register toegevoegd. Een afschrift van de beslissing tot uitsluiting wordt binnen de 30 dagen aan de uitgesloten vennoot verstuurd.

Terugbetaling van Aandelen

De vennoot die zijn Aandelen terugneemt, uittreedt of werd uitgesloten uit Electrabel CoGreen, heeft recht op de tegenwaarde van zijn Aandelen zoals die vermeld is in de goedgekeurde jaarrekening van het boekjaar waarin het lidmaatschap ophield of de gedeeltelijke terugneming of uitsluiting werd aanvaard respectievelijk beslist, met uitzondering van de reserves, in voorkomend geval na aftrek van de belastingen waartoe de terugbetaling aanleiding kan geven. De vennoot heeft aan het einde van zijn lidmaatschap recht op maximaal de nominale waarde en kan geen aanspraak maken op de reserves. Er zal rekening gehouden worden met de boekhoudkundige minwaarde van de Aandelen en desgevallend met de eventuele niet-volledige terugbetaling van de financiering die werd verschaft, zoals vermeld in artikel 6.2 van de Statuten, aan de Productiecentrale die aan deze subcategorie toegewezen werd.

De regulier goedgekeurde jaarrekening is bindend voor de vennoot die zijn Aandelen terugneemt, uittreedt of uitgesloten wordt. De vennoot die zijn aandelen terugneemt, uittreedt of wordt uitgesloten kan ten opzichte van Electrabel CoGreen geen enkel ander recht laten gelden.

De tegenwaarde zal worden uitbetaald 6 maanden na de goedkeuring door de Algemene Vergadering van de jaarrekening van het boekjaar waarin de uitsluiting werd beslist of de terugneming of uittreding werd aanvaard. De Raad van Bestuur kan tot vervroegde uitbetaling beslissen.

Indien de bovenvermelde termijn onvoldoende blijkt voor een terugbetaling zonder de vereffening van Electrabel CoGreen te veroorzaken, dan kan de Raad van Bestuur beslissen om deze termijn met 1 jaar te verlengen.

Geen betaling van tegenwaarde kan worden verricht indien het netto-actief van Electrabel CoGreen door die betaling zou dalen beneden het in de Statuten vermelde vaste gedeelte van het kapitaal, zijnde de statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de Statuten niet mogen worden uitgekeerd. In zulk geval wordt de betaling uitgesteld totdat het netto-actief is hersteld.

4. Rangschikking van de beleggingsinstrumenten in de kapitaalstructuur van de uitgevende instelling bij insolventie

De houders van Aandelen B zijn schuldeisers zonder zekerheden, m.a.w. ze beschikken over geen enkele speciaal voorrecht op basis waarvan ze in geval van insolventie van Electrabel CoGreen prioriteit op andere schuldeisers hebben bij de uitbetaling van verschuldigde bedragen.

5. Eventuele beperkingen op de vrije overdracht van de beleggingsinstrumenten

Overeenkomstig artikel 11 van de Statuten zijn de Aandelen B niet overdraagbaar, zelfs niet in geval van overlijden, faillissement, onbekwaamverklaring of kennelijk onvermogen of in om het even welk geval waarin de bevoegdheid van een vennoot is beperkt als gevolg van een gerechtelijke maatregel. De rechthebbenden hebben als schuldeisers uitsluitend recht op de tegenwaarde van de Aandelen, die overeenkomstig artikel 12 van de Statuten worden bepaald. De Aandelen van Electrabel CoGreen kunnen niet in pand worden gegeven en zijn evenmin vatbaar voor beslag. Schuldeisers van een vennoot kunnen desgevallend wel beslag leggen in handen van Electrabel CoGreen op de dividenden en/of op de ristorno's, die aan de beslagene kunnen toekomen alsmede op het aandeel dat hem na zijn terugname, uittreding of uitsluiting, dan wel na de ontbinding van Electrabel CoGreen bij vereffening zou kunnen worden toegekend.

6. In voorkomend geval, de jaarlijkse rentevoet en, in voorkomend geval, de wijze waarop de toepasselijke rentevoet wordt bepaald indien de rentevoet niet vast is

Niet van toepassing

7. In voorkomend geval, het dividendbeleid

De door Electrabel CoGreen gerealiseerde winst wordt als volgt verdeeld:

- jaarlijks wordt van de netto-winst die in de jaarrekening is vermeld, een bedrag van 5% voorafgenomen tot vorming van een wettelijke reserve.

- Na de vorming van de wettelijke reserve keert de Algemene Vergadering een eerste dividend uit aan de vennoten B. De Aandelen B van elke subcategorie geven uitsluitend recht op een dividend dat wordt toegekend op basis van de opbrengsten van die Productiecentrale waarnaar de subcategorie is genoemd. De kosten die specifiek eigen zijn aan een bepaalde subcategorie van Aandelen B of een bepaalde Productiecentrale worden enkel in mindering gebracht op die opbrengsten die zijn toegewezen aan de Aandelen van deze subcategorie Aandelen B. De algemene kosten van Electrabel CoGreen worden gelijk verdeeld overeenkomstig de verdeelsleutel die is vastgelegd door de Raad van Bestuur in functie van de relatieve belangrijkheid van de opbrengsten van elke Productiecentrale;
- na de betaling van het eerste dividend kan de Algemene Vergadering beslissen om een beschikbare reserve te vormen;
- het eventueel daarna overblijvende saldo wordt in de vorm van een tweede dividend toegekend aan de vennoten A.

Indien het batig saldo niet voldoende is om het eerste dividend uit te keren, dan behouden de betrokken vennoten in de daaropvolgende jaren hierop hun recht. De eventuele beschikbare reserves kunnen bij beslissing van de Algemene Vergadering in de vorm van dividenden worden verdeeld onder de vennoten.

Het dividend per Aandeel mag in geen geval hoger zijn dan het bedrag dat is vastgesteld conform het Koninklijk Besluit van 8 januari 1962 tot vaststelling van de voorwaarden tot erkenning van de nationale groeperingen van coöperatieve vennootschappen en van de coöperatieve vennootschappen, dat momenteel 6% bedraagt. Dit dividend is geen gegarandeerde opbrengst. Het verwachte rendement in de vorm van netto-dividenden, dat slechts een raming is en dat in geen geval mag worden beschouwd als een betrouwbare indicator van toekomstige rendementen wordt geraamd op 3%. Deze raming van het dividendrendement is gebaseerd op de hypothese dat de gemiddelde opbrengst uit de Leningsovereenkomsten 4% zal bedragen. De Aandelen B geven geen recht op eventuele reserves of meerwaarden. De vennoten genieten derhalve een begrensd rendement bij gunstige resultaten van Electrabel CoGreen, terwijl bij waardevermindering van de nominale waarde van de Aandelen van Electrabel CoGreen, de daling van het rendement wel onbeperkt is.

8. Datum waarop de rente of het dividend wordt uitgekeerd

De dividenden worden uitbetaald naar aanleiding van een gewone Algemene Vergadering op de datum en locatie die door de Raad van Bestuur zijn vastgelegd.

9. In voorkomend geval, verhandeling van de beleggingsinstrumenten op een MTF en ISIN-code

De Aandelen B zijn niet verhandelbaar op een gereguleerde markt of op een MTF.

B. Uitsluitend in het geval waarin door een derde een garantie wordt toegekend in verband met de beleggingsinstrumenten: Niet van toepassing

C. In voorkomend geval, bijkomende informatie voorgelegd door de markt waar de beleggingsinstrumenten toegelaten zijn: Niet van toepassing

Deel V. - Alle andere belangrijke informatie die mondeling of schriftelijk aan één of meerdere beleggers wordt gericht

A. Beschrijving van de Productiecentrales

Park	# WT	Locatie	Vennootschap
Aalst	1	Waterkeringsstraat, Aalst	Wind4Flanders Projects Alfa
Eeklo	4	Gelegen te Eeklo langsheen de N49	Wind4Flanders Projects 5
Ham	3	Gesitueerd in de KMO-zone Truibroek, ter hoogte van het Albertkanaal en nabij de brug van Oostham	Wind4Flanders Projects 4
Hoogstraten	6	Gelegen te Hoogstraten langsheen de E19	Wind4Flanders Projects 5
Kaprijke	2	Gelegen te Kaprijke langsheen de N49	Wind4Flanders Projects 5

Maldegem	2	Gelegen te Maldegem Bredeweg zn	Wind4Flanders Projects 5
Retie	3	Gelegen te Retie langsheen de E34	Wind4Flanders Projects Alfa
ICO Zeebrugge	11	Gelegen op het bedrijfsterrein van ICO NV	ICO Windpark

B. Inwerkingtreding Wetboek van vennootschappen en verenigingen

Op 1 januari 2020 is het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen ("WVV") van toepassing getreden op de vennootschappen, verenigingen en stichtingen die reeds waren opgericht vóór 1 mei 2019. Onder het WVV worden de CVBA's en CVOA's omgedoopt tot een coöperatieve vennootschap ("CV"). Het WVV schrijft in artikel 6:1 voor dat een CV als voornaamste doel "het voldoen aan de behoeften van haar aandeelhouders dan wel derde belanghebbende partijen en/of hun economische en sociale activiteiten te ontwikkelen, onder meer door met hen overeenkomsten te sluiten over de levering van goederen, de verrichting van diensten of de uitvoering van werken in het kader van de activiteit die de coöperatieve vennootschap uitoefent of laat uitoefenen" dient te hebben. De statuten van de CV moeten voortaan ook uitdrukkelijk aangeven wat de coöperatieve finaliteit en waarden zijn van de vennootschap. Wanneer een CV niet aan deze vereisten voldoet, en bijgevolg als een "onechte" CV dient te worden beschouwd, zal deze dienen te worden omgevormd naar een andere, meer passende, vennootschapsvorm. Echter, aangezien Electrabel CoGreen reeds werd erkend door de Nationale Raad voor Coöperatie (zie *supra*), wat garandeert dat de betreffende vennootschap in overeenstemming met de coöperatieve waarden en principes werkt, zal Electrabel CoGreen automatisch beschouwd worden als een CV in de zin van het WVV, en dit zelfs indien zij haar statuten nog niet heeft aangepast. Daarnaast, zijn - sinds 1 januari 2020 - ook alle andere dwingende bepalingen en suppletieve bepalingen van het WVV die niet tegenstrijdig zijn met de statuten van Electrabel CoGreen onmiddellijk van toepassing en zal ze bij de eerstvolgende statutenwijziging haar statuten in overeenstemming moeten brengen met de nieuwe bepalingen en ten laatste op 1 januari 2024. In het bijzonder is conform de nieuwe regelgeving per 1 januari 2020 het volgestorte gedeelte van het vaste gedeelte van het kapitaal en de wettelijke reserve van voormalige coöperatieve vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid, van rechtswege en zonder vervulling van enige formaliteit, omgevormd in een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening. Een inbreng van gelden in het kader van deze aanbieding door middel van inschrijving op Aandelen B zal aldus geboekt worden op het veranderlijk eigen vermogen (het voormalige "variabel kapitaal"), zijnde het bedrag dat het statutair onbeschikbaar eigen vermogen overstijgt

C. Belastingen in België

De op de Aandelen B ontvangen dividenden zijn in principe onderworpen aan een roerende voorheffing van 30%, behalve in het geval van een vermindering of vrijstelling op basis van de Belgische wetten of van bilaterale verdragen met België voor het voorkomen van dubbele belastingheffing. Voor die privébeleggers die in België gedomicilieerd zijn, is de roerende voorheffing in principe bevrijdend, m.a.w. deze voorheffing is de definitieve belasting in België.

Sinds aanslagjaar 2020 (inkomstenjaar 2019) bestaat een vrijstelling van dividenden onder bepaalde voorwaarden en binnen bepaalde grenzen. Voor aanslagjaar 2021 (inkomstenjaar 2020) wordt de eerste schijf van dividenden van 812 euro (geïndexeerd bedrag voor aanslagjaar 2021; basisbedrag: 510 euro) onder bepaalde voorwaarden niet als een belastbaar roerend inkomen beschouwd. Deze schijf wordt vrijgesteld van belastingen, overeenkomstig artikel 21, eerste alinea, punt 14 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 ("WIB"). Deze vrijgestelde schijf van dividenden is geldig per belastingplichtige en per jaar, zowel voor dividenden in het binnen- als in het buitenland en onafhankelijk van de rechtsvorm van de uitkerende vennootschap (coöperatieve vennootschap, nv, enz.). Deze vrijstelling, die van toepassing is op gewone dividenden, zoals vermeld in artikel 18, eerste paragraaf, punt 1 van het WIB, wordt niet aan de bron toegepast maar via de belastingaangifte van de personenbelasting. De toekenning of uitkering van dividenden door een erkende coöperatieve vennootschap zoals Electrabel CoGreen aan een Belgische natuurlijke persoon, is daarom in principe onderworpen aan een roerende voorheffing van 30%. Het is aan de belastingbetaler om de vrijstelling toe te passen in zijn belastingaangifte door expliciet de verrekening en eventuele terugbetaling van de ingehouden roerende voorheffing van de eerste schijf van dividenden van 812 euro aan te vragen (artikel 307, § 1/1, paragraaf 3 van het WIB). Het Koninklijk Besluit van 28 april 2019 voorziet dienaangaande een lijst met gegevens die de belastingplichtige middels

diverse documenten ter beschikking moet houden van de fiscale administratie (nieuw artikel 178/2 KB/WIB 92). Indien de belastingbetaler ook uit andere aandelen dividenden ontvangt, dan dient hij zelf te bepalen voor welke dividenden de vrijstelling van toepassing is. De hierboven beschreven vrijstelling is uitsluitend geldig voor privébeleggers - natuurlijke personen, en niet voor vennootschappen of rechtspersonen.

In geval van uittrekking of terugneming, of in geval van een liquidatie van de vennootschap, wordt trouwens elk bedrag dat door een vennoot als natuurlijk persoon is ontvangen en dat hoger is dan het fiscaal gestort kapitaal vertegenwoordigd door het terugbetaalde aandeel, beschouwd als een dividend en onderworpen aan een roerende voorheffing van 30% wanneer de waarde van het aandeel door de vennootschap wordt terugbetaald aan de vennoot.

D. Andere gegevens over Electrabel CoGreen

De gecoördineerde statuten van Electrabel CoGreen zijn beschikbaar op de website Daar vindt u ook meer informatie over de andere bestaande Productiecentrales, over de bedragen die bij vorige openbare aanbiedingen opgehaald zijn en over het aantal Aandelen B in omloop per categorie.

E. Financiële gegevens van Electrabel

Het kapitaal dat in het kader van het onderhavige openbare aanbod wordt opgehaald, wordt volledig aan Electrabel geleend. Daarom is de jaarrekening van Electrabel van 31 december 2019 in bijlage 2 bijgevoegd en beschikbaar op de website electrabelcogreen.com.

F. Klachten over het financiële product

Klachten kunnen worden gericht aan Electrabel CoGreen (e-mail: info@electrabelcogreen.com). Bent u niet tevreden met de reactie, dan kunt u contact opnemen met de consumentenombudsdienst te North Gate II, Koning Albert II-laan 8, postbus 1, 1000 Brussel (tel: 02 702 52 20, e-mail: contact@consumentenombudsdienst.be).

Bijlage 1: Jaarrekeningen van Electrabel CoGreen per 31 december 2018 en 31 december 2019 en bijbehorende verslagen van de commissaris

Bijlage 2: Jaarrekening van Electrabel nv per 31 december 2019 en bijbehorende verslag van de commissaris